

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 3 năm 2024

Số: 257/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014;)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/QĐST-DS ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 135/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 739/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2401045/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28 tháng 2 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; địa chỉ số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ 10, diện tích 744m² (diện tích cả thửa đất là 945m²), địa chỉ thửa đất tại khu Sơn, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 427612, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03784 QSĐĐ/175/QĐ-UB do UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/10/2003 cho ông Nguyễn Phương Minh. Ngày 16/3/2009 chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Phương Khiêm, sinh năm 1978; địa chỉ thường trú: Thôn Sơn, xã Khắc Niệm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu Sơn, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 gian bếp diện tích khoảng 25m²
- 01 nhà cấp 4 diện tích khoảng 71,3m²
- 01 Tường bao xây gạch diện tích khoảng 77m²
- Cổng ra vào bằng sắt 04 cánh diện tích khoảng 10,2m²

- Hàng rào sắt ngăn giữa nhà trên với vườn diện tích khoảng 14,4m²
- Sân gạch trước nhà diện tích khoảng 154,4m²
- Sân bê tông giáp công diện tích khoảng 120,5m²
- Cây lâm lộc có khoảng 13 cây các loại (theo biên bản kê biên ngày 19/1/2024).

Giá khởi điểm: **11.865.379.000 đồng** (Mười một tỷ tám trăm sáu mươi năm triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh - Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lê Quốc Tráng, điện thoại: 0912.321.955

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Tráng